



FEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69 Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Centro, Tel./Fax(42)3274-1144 - Ventania-PR

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CASA PRÉ-MOLDADA

Proprietária. Prefeitura Municipal de Ventania

Área total: 42,00 m²

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser procedida a limpeza e regularização do terreno com corte e aterro nas cotas do projeto arquitetônico, serviço que será executado com equipamento do Município, por isso não foi contemplado no orçamento.

Será feito o gabarito devidamente nivelado, e em seguida, com trena de aço serão demarcadas as medidas.

2 - ESCAVAÇÕES

As escavações serão manuais, adotando-se todas as providências para a melhor segurança da obra e dos operários.

3 - ESTRUTURA DE CONCRETO

Os pilaretes de 10x10 serão afixados no terreno e concretados até a altura mínima de 70 cm. Terá uma viga baldrame com as dimensões de 10 x 20 cm armadura positiva e negativa com ferro 8 mm.

4 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Os baldrames deverão receber duas demãos de neutrol impermeabilizante nas superfícies superior, e nas laterais interna e externa.

5 - ALVENARIA DE ELEVACÃO:

Será com placas de cimento, na espessura 5,00 cm com altura livre interna de 2,50 metros, com acabamento tipo tijolinho por fora, e lisa por dentro.

6 - REVESTIMENTO DE PAREDES

As paredes internas do banheiro receberão revestimento cerâmico até o teto, bem como uma parede na cozinha, cujas cores serão definidas pelo município.

7 - COBERTURA:

Será com telhas fibrocimento 6,00 mm, que deverão ser colocadas de



FEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69 Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Centro, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR

acordo com as normas técnicas. As cumeeiras deverão ser emboçadas.

A estrutura será em madeiras de Pinus com tratamento em forma de tesoura com resistência suficiente para vencer os vãos.

Haverá forro PVC afixado em entarugamento de ripas de madeira de lei com parafusos próprios. Não será permitido o uso de grampos.

8 - PINTURA:

As paredes externas e internas receberão pintura em tinta 100% acrílica de 1ª linha, duas demãos após o preparo da superfície com selador acrílico e lixamentos necessários.

9 - REVESTIMENTO DE PISOS:

O terreno deverá ser bem apiloado, recebendo uma camada de brita com 3,00 cm de espessura e em seguida será executado um contrapiso com espessura mínima de 5,00 cm. Haverá uma camada de regularização de lastro com argamassa de cimento e areia nos traços 1 :3, espessura de 2,00 cm com acabamento desempenado. Serão aplicados pisos do tipo cerâmico.

Na parte externa serão executadas calçadas em concreto na largura de 1 m com espessura mínima de 5 cm com traço 1 :3 com acabamento desempenado e com juntas de dilatação.

10 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

O vaso sanitário e o lavatório deverão ser brancos de primeira qualidade. As torneiras e os registros deverão ser em metal de boa qualidade. Toda a tubulação deverá ser em PVC de boa qualidade nas dimensões do projeto. O esgoto deverá ser conduzido para rede de esgoto da SANEPAR. Haverá caixas de inspeção na saída dos banheiros.

Toda água a ser utilizada será fornecida pela SANEPAR.

11 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser instaladas 2 tomadas em cada dormitório, 3 tomadas na sala e 4 tomadas na cozinha, 1 ponto de tomada na varanda e também 1 tomada no banheiro. Deverá também haver 1 ponto de iluminação em cada cômodo, bem como 2 pontos externos, no beiral. O dimensionamento dos cabos de alimentação deverá ser feito de acordo com as cargas instaladas. O chuveiro deverá ser alimentado por um circuito único, e poderá ter mais um circuito para iluminação, e 2 circuitos para as tomadas a serem distribuídas. As luminárias deverão ser instaladas do tipo plafon, com lâmpadas em led



FEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69 Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Centro, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR

com no mínimo 9 W de potência.

12 - ESQUADRIAS:

As janelas dos dormitórios, sala e cozinha serão de esquadrias de alumínio e os vidros serão temperados 8 mm, incolor, de 1,00 x 1,00 metros. A janela do banheiro será em esquadria de alumínio e vidro temperado 8 mm, incolor, nas dimensões 0,60x0,40 metros.

13 - SERVICOS EXTERNOS:

Haverá calçadas de concreto no entorno da casa, com largura de 1 metro e com juntas de dilatação a cada 2 metros.

14 - SERVICOS FINAIS:

A construção deverá ser entregue completamente limpa. Os entulhos e restos de construção deverão ser retirados do local e transportados para um local apropriado.

Ventania, 22 de abril de 2.022

Iedo José Stimamiglio

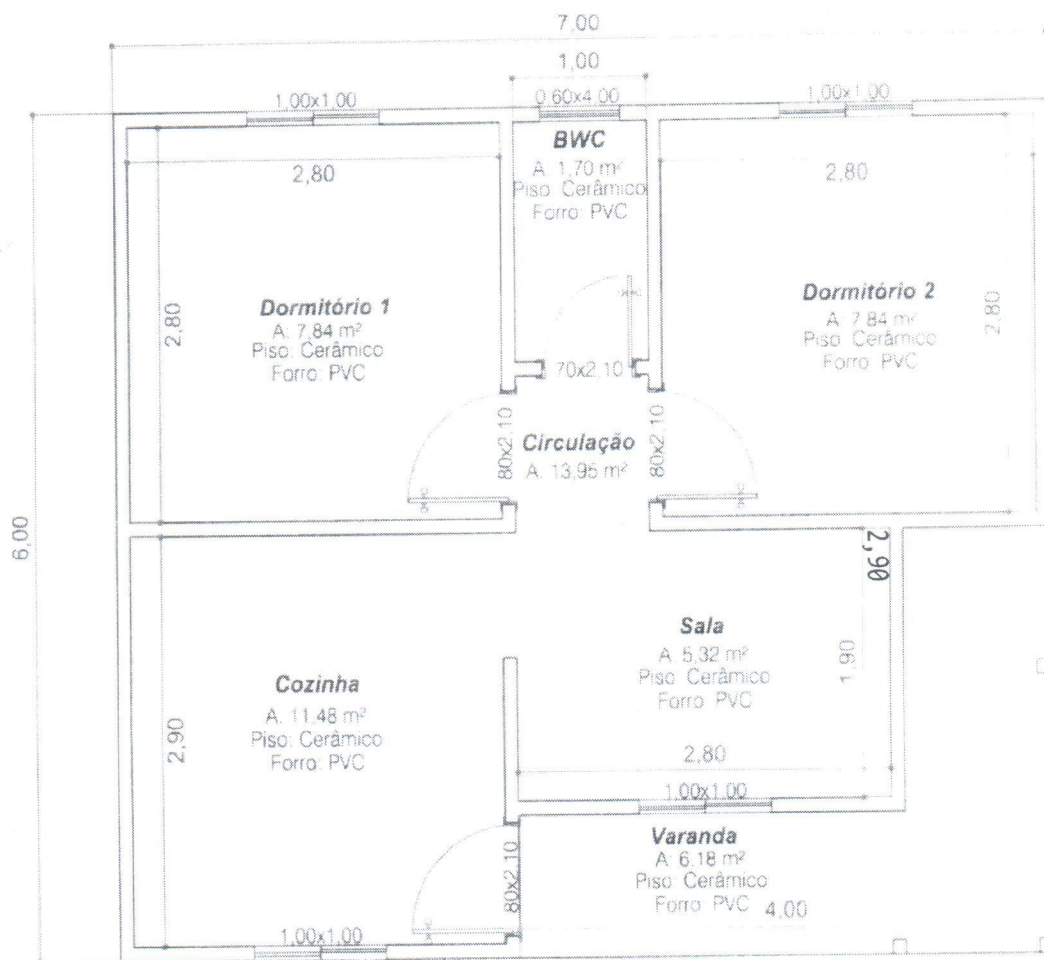
Engenheiro Civil — CREA PR-14.315/D



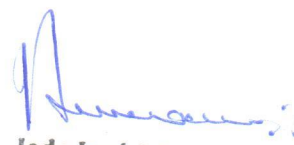
MUNICÍPIO DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69 Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Centro, Tel./Fax(42)3274-1144 - Ventania-PR



Área total: 42,00 m²

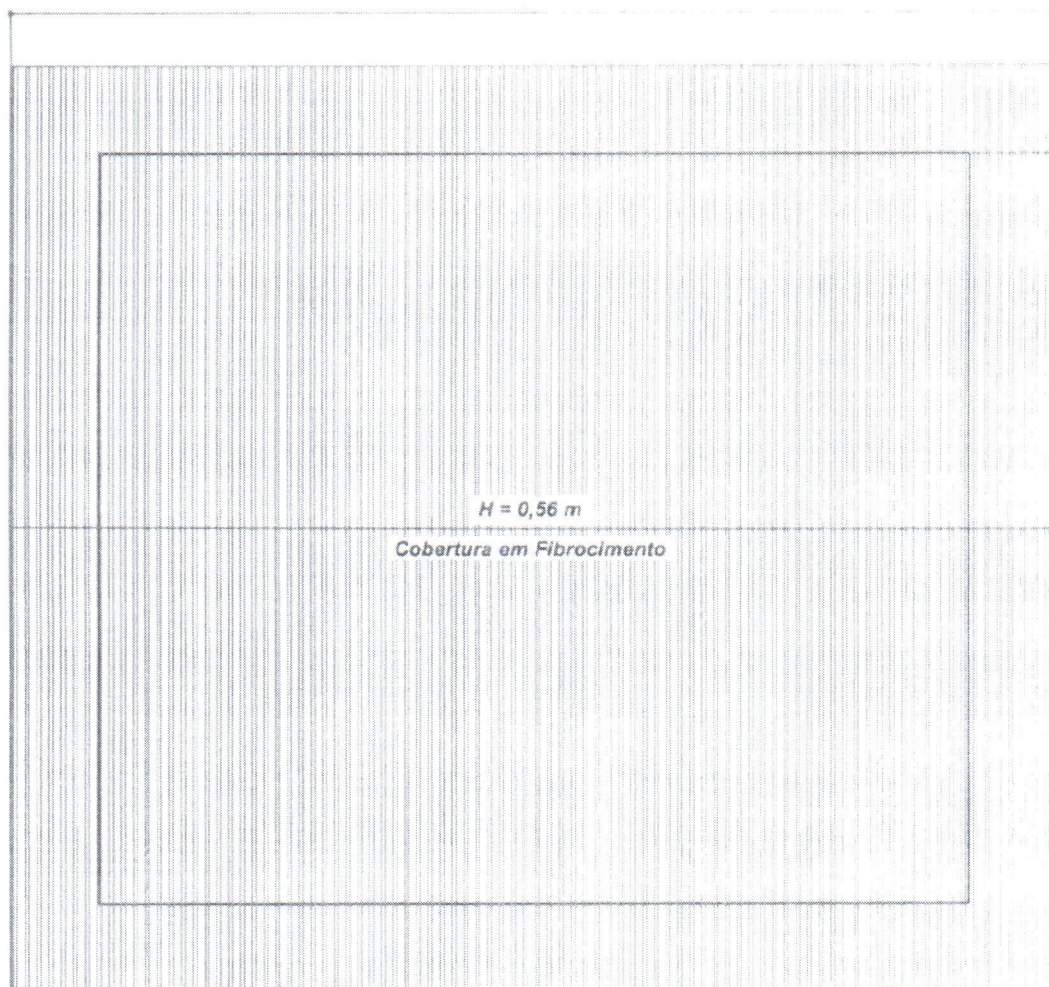

Iedo José Stimamiglio
Eng. Civil CREA-PR 14315/D
Técnico Municipal



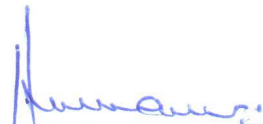
REFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69 Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Centro, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR



8,40


Iedo José Stimamiglio
Eng. Civil CREA-PR 14315/D
Técnico Municipal



REFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69 Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Centro, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR

CRONOGRAMA – 45 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	%	15 DIAS (R\$)	%	30 DIAS (R\$)	%	45 DIAS (R\$)	VALOR (R\$)
									SEM BDI
1	CASA PRÉ-MOLDADA	100 %	33,00	9.286,20	33,00	9.286,20	34,00	9.567,60	28.140,00
	VALOR PROPOSTO								
	DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS								
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			33,00%		33,00%		34,00%	

ORÇAMENTO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PRÉ-MOLDADA
END.: RODOVIA PR 090 - CENTRO DE EVENTOS DE VENTANIA

AREA (m²) = 42,00 m²

DATA 25/02/2022

DATA DO ORÇAMENTO: 22/04/2022

	UNID	QUANT. UNIT.	VALOR UNIT	TOTAL	TOTAL ITEM
1	UMA CASA PRÉ-MOLDADA COM 42,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM DETALHAMENTO CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO	42,00	R\$ 670,00	R\$ 28.140,00	R\$ 28.140,00
	TOTAL GERAL			R\$ 28.140,00	


Iedo José Stimamiglio
Eng. Civil CREA-PR 14315/D
Técnico Municipal

Iedo José Stimamiglio
Eng. Civil CREA-PR 14315/D
Técnico Municipal